

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Fachada autoportante de fábrica de ladrillo o bloque de termoarcilla de 19/24 cm. revestida, según zonas, en mortero la cal aérea o similar y revestimientos cerámicos o de polímeros imitación madera.

CUBIERTA

Inclinada de teja mixta color rojo con lámina impermeabilizante y transpirable sobre panel sándwich con aislamiento de poliestireno extruido, apoyado sobre pontones de madera vista.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo “CLIMALIT”.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Puertas interiores chapeadas sobre estructura de madera, acabadas en madera clara.

Herrajes de material latonado o similar INOX.

PAREDES INTERIORES

De placas tipo “PLADUR” con doble aplacado. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.

TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en baños y distribuidores. Pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTOS

En salón, cocina, baños y zonas de distribución se instalará un pavimento cerámico.

En dormitorios, pavimento sintético acabado madera. Rodapié a juego con carpintería interior.

En terrazas el solado será de baldosa cerámica antideslizante.

BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios en porcelana vitrificada Roca o similar, en color blanco.

Plato de ducha de resina en color blanco.

Pavimento y alicatado cerámico.

Grifería monomando Roca o similar.

COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados, encimera de granito, horno eléctrico, fregadero, vitrocerámica y campana extractora.

CALEFACCIÓN Y ACS

Calefacción será mediante bomba de calor con radiadores de aluminio.

La producción de agua caliente sanitaria será mediante bomba de calor y depósito de inercia (aerothermia)

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.

Portero automático en acceso a parcela controlado desde el interior de la vivienda.

PARCELA

Portón y puerta de acceso en zona de aparcamiento y parcela

Pavimento de entrada a parcela para aparcamiento de hormigón rallado.

Cierre de parcela a viales, tanto interior privado como al exterior de la calle realizado con bloque de hormigón blanco 40x20x20 Split y parte superior de malla galvanizada.

Cierre de parcela a linderos con malla simple torsión plastificada